

# ÉDIFICE DESJARDINS ET JARDINS DU PARC

## Rouyn-Noranda



### DESCRIPTION

Bâtiment commercial de **2 560 m<sup>2</sup>** (27 565 pi<sup>2</sup>) sur **4 niveaux**

Bâtiment résidentiel de **3 955 m<sup>2</sup>** (42 600 pi<sup>2</sup>) sur **4 niveaux**

Coût / date de construction : **5 500 000 \$** / 1994

Établissement d'affaire (groupe D) et établissement résidentiel (groupe C), de construction incombustible d'acier.

### MANDAT

Construction de 27 unités de condominiums de qualité supérieure à insonorisation performante avec balcons incluant un stationnement souterrain, une salle d'exercice et des salons communautaires.

Construction d'un édifice commercial-administratif de prestige abritant les services aux entreprises de la Caisse Desjardins de Rouyn-Noranda, le siège régional d'un syndicat, deux études d'avocats ainsi que des bureaux professionnels.

### FAITS SAILLANTS

Projet initial en quatre phases dont deux ont été réalisées simultanément sur pieux sur un terrain à très faible capacité portante.

Quinze ans plus tard, ces condominiums sont toujours les plus prisés de Rouyn-Noranda

74, RUE TASCHEREAU EST  
ROUYN-NORANDA (QC) J9X 3E4  
TÉL : 819 797 1429  
[ARTCAD.QC.CA](http://ARTCAD.QC.CA)

